

# uitkomsten regionale woningmarktanalyse

Jan Provoost

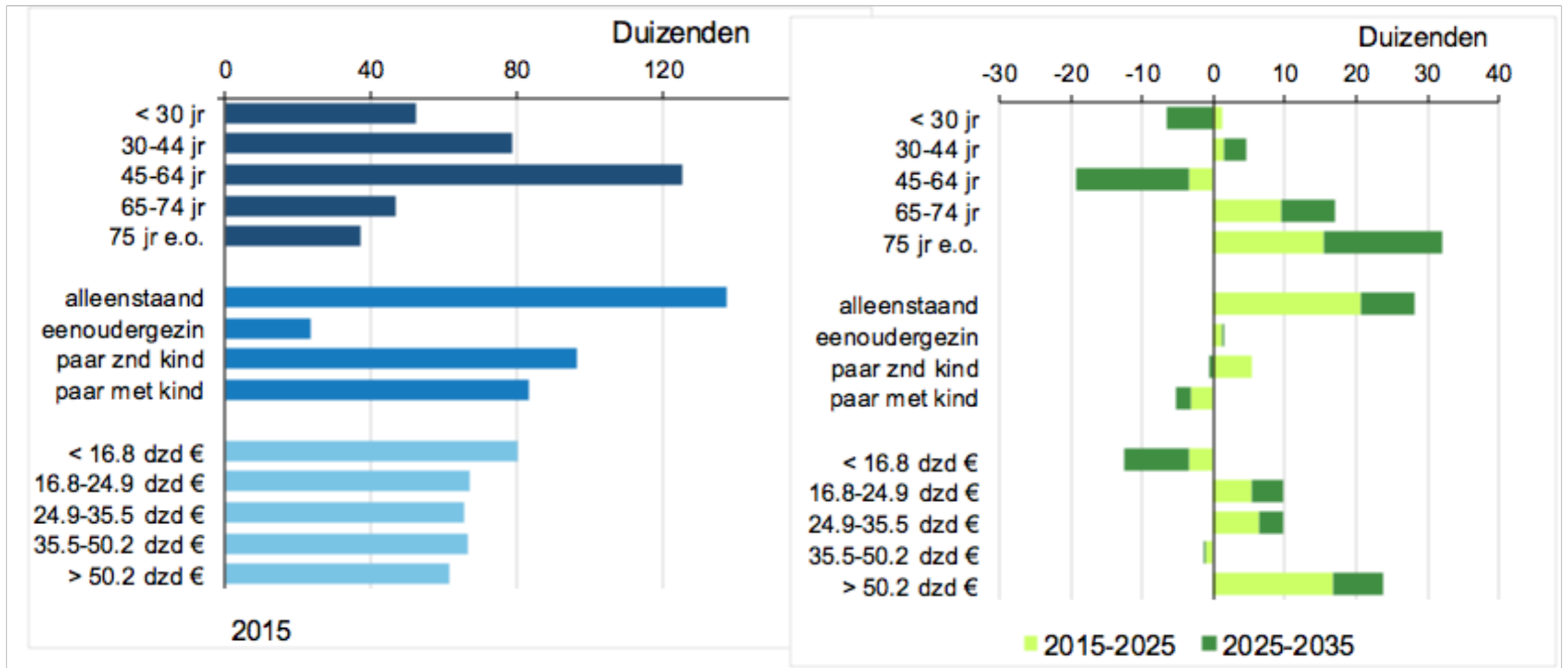
# uitgangspunten analyse

- Socratesmodel-simulatie woningmarkt
- CBS bevolkingsprognose
- Huishoudensontwikkeling
- bestaande woningvoorraad
- nieuw beleid en ontwikkelingen, scenario's
- Woon 2015
- regionale woningbouwafspraken

Regio Arnhem Nijmegen	Huishoudens					
	2015	2020	2025	2030	2035	2045
Huishoudens in woningen	316.540	332.960	343.960	349.740	351.710	346.720
Huishoudens in andere woonruimten	24.080	22.670	20.640	19.350	18.200	17.330
Huishoudens totaal	340.610	355.640	364.600	369.090	369.910	364.040
	Verschil huishoudens					
	2015-2020	2020-2025	2025-2030	2030-2035	2035-2045	
Huishoudens in woningen	16.420	11.000	5.780	1.970	-4.990	
Huishoudens in andere woonruimten	-1.400	-2.030	-1.290	-1.150	-870	
Huishoudens totaal	15.020	8.970	4.480	820	-5.870	

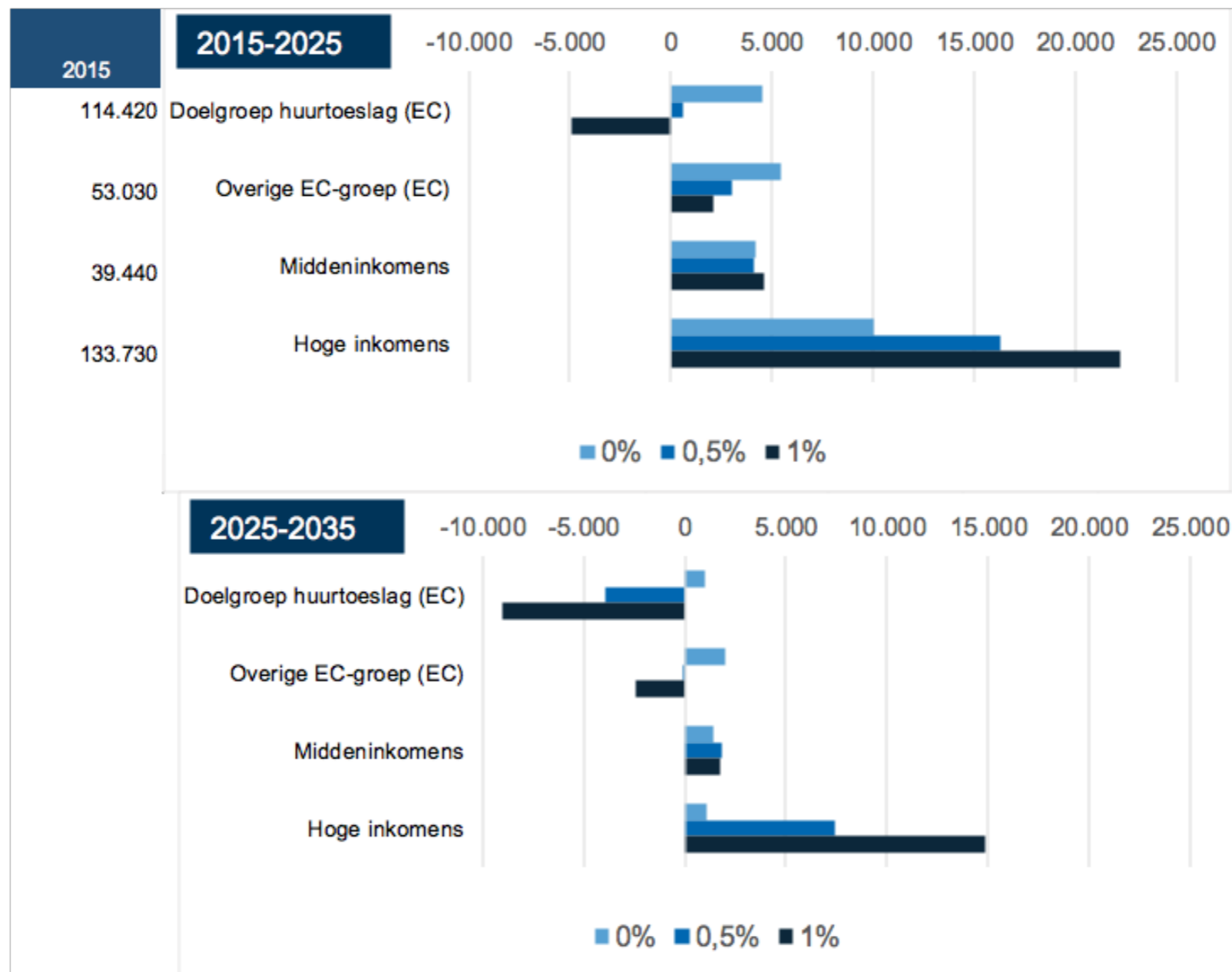
# Ontwikkeling Huishoudens

- Groei tot 2035, daarna daling aantal huishoudens
- Naar verhouding meer groei in de steden

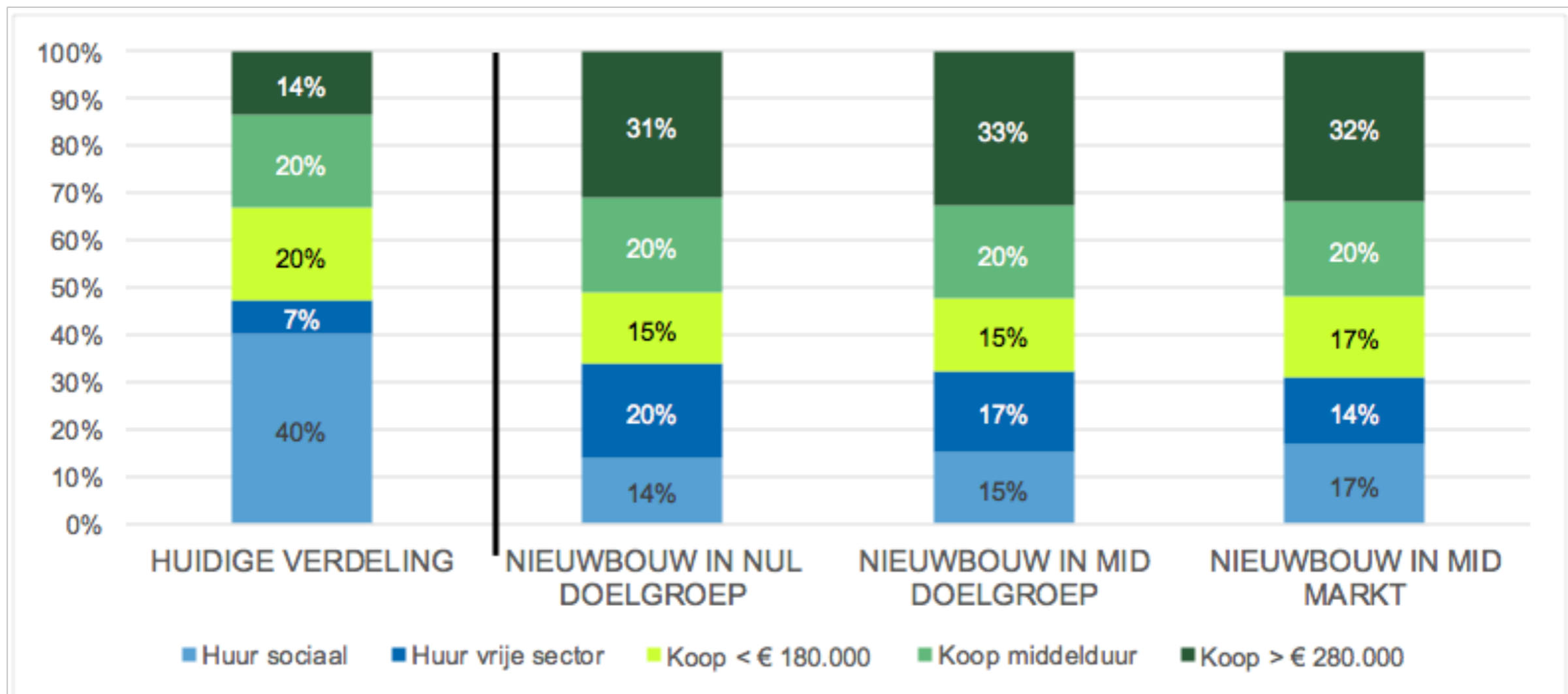


# Ontwikkeling Huishoudens

- we worden ouder
- we krijgen nog meer alleenstaanden
- we worden rijker

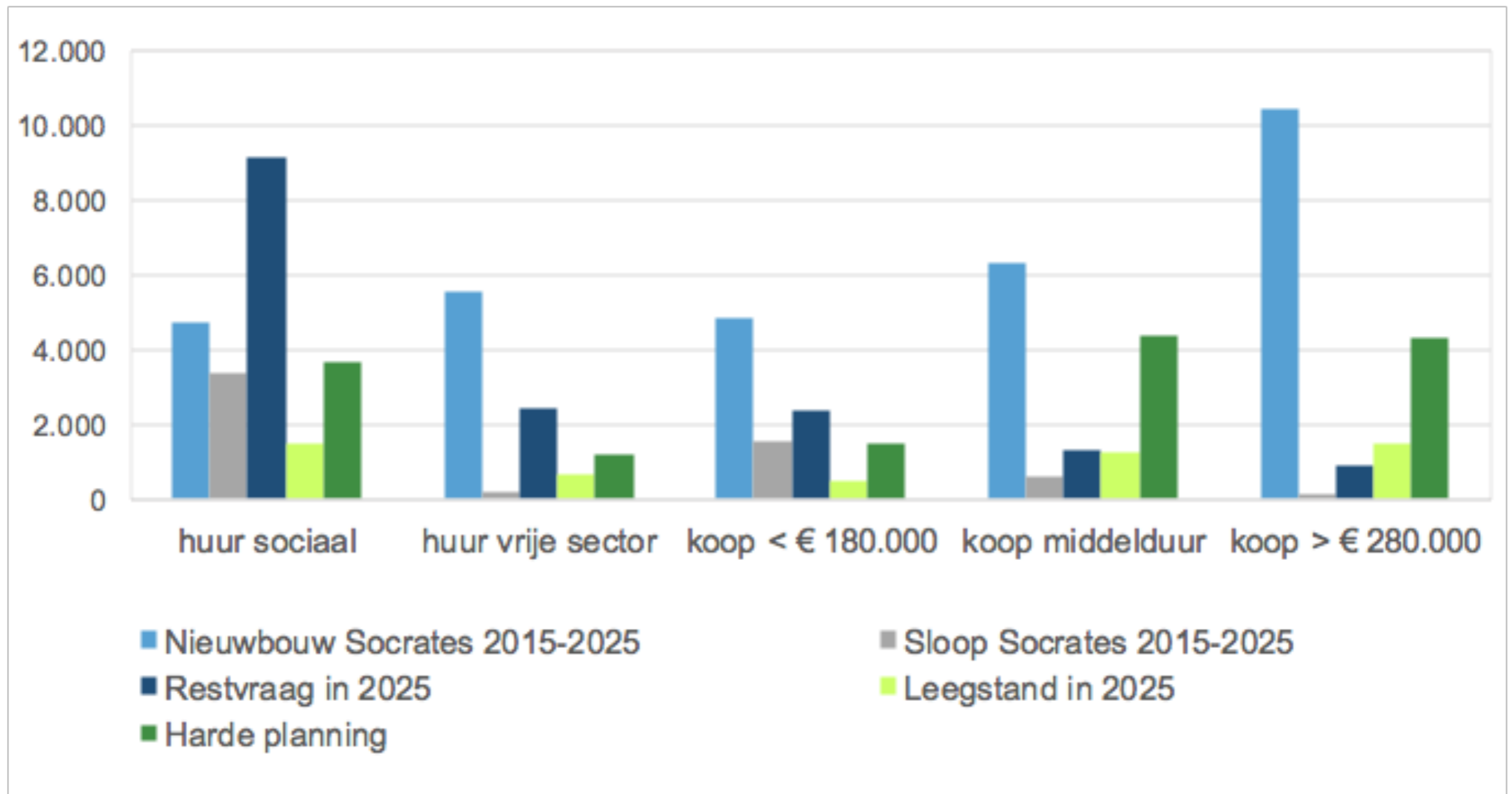


Ontwikkeling doelgroepen  
economische scenario hebben veel invloed



# prognose nieuwbouw

In steden meer huur en goedkoop  
 In ommeland meer middelduur en duur



# nieuwbouw versus plannen

- in de sociale huur is kwalitatieve mismatch nog groot
- weinig plannen in de vrije sector huur

# Vragen?